



Mindszent Város Képviselő-testülete

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010 Fax: 62/527-027

E-mail: mindszent@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Iktató szám:

MIN/ - /2025.

Tárgy:

Beszámoló a strand 2024. évi üzemeltetésének tapasztalatairól, tájékoztatás a 2025. évi üzemeltetésről

Az anyag előterjesztője:

dr. Ujházi-Pál Margit jegyző

Véleményezésre megküldve:

Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2025.05.29.

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Döntések:

1 határozati javaslat



Mindszent Város Jegyzőjétől

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-015 Fax: 62/527-027

E-mail: jegyzo@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Szám: MIN/ /2025

Tárgy: Beszámoló a strand 2024. évi
üzemeltetésének tapasztalatairól,
tájékoztató a 2025. évi üzemeltetésről

MINDSZENT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Mindszent

Tisztelt Képviselő-testület!

Az üzemeltetés tekintetében elsődleges szempontunk és célkitűzésünk volt, hogy a mindszeinti szabadstrandra mint komplex erőforrásra és helyszínre tekintsünk, és a szűkebb üzemeltetés területén túl a lehető legtöbb részterületen (part és fürdővíz minősége, zöldterületek, parkoló gondozása, mosdók tisztasága, felszerelése, baba-mama szoba rendbentartása, sportpályák, sporteszközök felújítása, gondozása, tisztaság, hulladékgyűjtés, parkoltatás, biztonság, külső és belső kommunikáció, programok, marketing) érjünk el előrelépést, nyújtsunk megfelelő szolgáltatást a mindszeinti vagy egyéb helyről ideérkező vendégek számára.

Bár a szabadstrand idényjelleggel működik, de kijelenthető, hogy a strandszezonban valamint az azt megelőző előkészületek és utómunkák során is összetett feladat és igazi „csapatmunka”.

Célunk a hatékony együttműködés, partnerség kialakítása volt az üzemeltetésben résztvevőkkel, a strandon található vállalkozásokkal, hiszen a szabadstrandon elérhető szolgáltatások kölcsönös kihatással rendelkeznek egymás tekintetében, a strandra látogatók fontos visszacsatolásokat hagynak ezen szolgáltatóknál.

Az előkészületi munkákat követően nagy figyelmet fordítottunk a minőség fenntartására is, de szinte naponta adódtak új feladatok, megoldandó problémák, kihívások.

1. Hatósági engedély

A szabadstrand ez évi működését lehetővé tevő, fürdőhely-kijelölésre vonatkozó kérelem az illetékes hatósághoz benyújtásra került, a helyszíni szemle megtörtént. A fürdőhely-kijelöléséről szóló engedélyben került meghatározásra a strand szezonális nyitvatartásának ideje, mely a 2024-es évben a 2024. június 08. és szeptember 08. napja közötti időszak volt. 2024. májusában megtörtént az első vízmintavétel a közkifolyóból valamint a Tiszából, amelyek megfelelősége esetén kezdhető meg a fürdési idény. A vízmintavételt a hivatalos szezon időtartama alatt havonta ismételtük, melyek eredménye valamennyi esetben megfelelő volt. A természetes fürdővíz az előző évek mintáit is figyelembe véve kiváló minősítést kapott a hatóságoktól, ezen információ birtokában tudtuk megnyitni a szezont.

2. Előkészületi munkálatok

A huzamosabb esős időszakot követően, május közepével megkezdődtek a tényleges munkálatok is a szabadstrand területén:

Partszakasz tisztítása, rotálása, boronálása

Fűnyírás

Zöldnövényzet rendbetétele, száradékolás, kiszáradt fák kivágása

Telepített faszerkezetek felületkezelése, lazúrozása

Kerítés javítása a kutyás strandnál

A játszótéri eszközök felülvizsgálata

Fürdőhely üzemeltetéséhez szükséges eszközök (táblák, bóják) átnézése, javítása, pótlása (2023-ban egy új bójasor került beszerzésre a gyermekpancsolóhoz, amelyet jelen szezonban is használni fogunk)

Strandröplabda valamint strandfoci pálya rotálása, felújítása

Sporteszközök (röplabdapálya, kajakok, kenek), napozóágyak átnézése, javítása.

Baba-mama szoba előkészítése

Ingatlanok folyamatos takarítása, karbantartási munkálatok végzése.

A fentiek közül számos feladat végzése folyamatos volt.

Még 2024 májusában Lévai Tibor egyéni vállalkozó elvégezte a teljes partszakaszt valamint a kutyás strand homokfövényének agyagrétegtől történő megtisztítását, amelyre utoljára 4-5 évvel korábban került sor. A munkálatoknak köszönhetően a szezonban végig kiváló minőségű homokfövény várta a látogatókat.

A korábban erősen sérült állapotú, náddal borított napernyők felújítása megtörtént, a nád helyett napvitorla-anyagból egyedi méretre készítettünk borítást a felújított acélvázra és fa tartórúdra (20 db). Az 5 db spirálöltözőnket új nádszövetborítással láttuk el, valamint nádszövet borítású takaróelemek kerültek mind a női, mind a férfi illemhelyek elé a kőépületünknel.

3. Üzemeltetéshez szükséges humánerőforrás

A hatékony üzemeltetés érdekében a szabadstrand gondnoki feladatainak ellátására Szabó Zoltán egyéni vállalkozóval szerződünk. Vele a az előkészületi munkálatok kezdetétől a szezon végéig szóló vállalkozási szerződést kötöttünk, mely átalánydíjas, tehát az alábbi munkák szükség és igény szerinti gyakorisággal történő elvégzését magában foglalta valamennyi kapcsolódó dologi kiadással egyetemben. A vállalkozói díj összege bruttó 2,4 millió Ft/teljes szezon volt.

Vállalkozó feladatát képezte a mindszeinti szabadstrand üzemeltetési területén az alábbi feladatok, munkálatok rendszeres valamint időközi elvégzése:

- Zöldfelület rendszeres gondozása, tisztán tartása, fűnyírás a saját eszközeivel (a fás szárú növényzet átvizsgálását, száradékolását az Önkormányzat végzi),
- Partszakasz rendszeres gondozása, igény szerinti rotálása, gazolása, tisztán tartása saját eszközeivel,
- Vizesblokk (kőépület), baba-mama szoba, információs iroda, kemping-konténer, külső tusolók rendszeres és szükség szerinti takarítása,
- A strandon található játszótér eszközeinek napi rendszerességgel valamint szükség szerint történő ellenőrzése, ellenőrzési napló vezetése, eszközök tisztántartása,
- A strand területén található szemetesek rendszeres ürítése, tisztán tartása,
- Kutyás strand területének gondozása, tisztítása,
- A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kijelölt és működő mindszeinti szabadstrand vonatkozásában az alábbi feladatok ellátása: üzemeltetési napló vezetése, bóják, táblák, egyéb jelölőeszközök kihelyezése és napi illetve szükség szerinti ellenőrzése, információs táblán a napi tájékoztató adatok vezetése, az üzemeltető képviselte a szabadstrandon, szükség szerinti intézkedések, értesítések megtétele a strand napi nyitvatartási idejében, azaz 10 és 20 óra között
- szennyvízszippantási szolgáltatás biztosítása.

Az Önkormányzat a gépjármű-parkoló üzemeltetéséhez szükséges humánerőforrást 16. életévüket betöltött diákmunkások segítségével biztosította, melynek keretében kettő hónap alatt összesen 14 fő (többségében mindszeinti tanuló) dolgozott nálunk napi 4-4 órában. A diákmunkások a munkavégzés megkezdése előtt munkavédelmi oktatásban részesültek, körbevezettük őket

bemutatva strandunkat és annak környezetét, folyamatosan biztosítottuk számukra a védőítalt a hőségben. A diákmunkásaink visszajelzései pozitívak voltak, bár voltak megterhelő munkanapok, összességében pozitívként értékelték ittlétüket.

A hétfégi és munkaszüneti napokon vízimentő személyzet is jelen volt a strand teljes nyitvatartási idejében. (a vonatkozó jogszabályi előírások alapján átlag napi 500 fő alatt nem kötelező, de önkormányzatunk ezt évek óta biztosítja). Hétköznapi délutánonként (14-20 óráig) mentőőri feladatokat látott el a Mindszenti Vízisport Egyesület számunkra.

A parti főveny kimagasló minőségéért nagyon sokat tett Gémes Lajos Plútó nevű lovával, aki szinte heti rendszerességgel, önkéntes munkaként boronálta a homokos partot, köszönet érte.

4. Bevételek, kiadások

Bevételek:

Bérleti díjak: bruttó 915.000,- Ft

Parkolódíj, területhasználati díj: bruttó 3.345.198,- Ft

Üzemeltetési hozzájárulás: 300.000,- Ft

Összesen: bruttó 4.560.198,- Ft

(az Önkormányzat által fizetendő, de a bérlőknek továbbszámlázandó közüzemi díjat a fenti bevételi számítás nem tartalmazza)

Kiadások:

Üzemeltetési anyagok beszerzése, teljesítése: bruttó 1.200.419,- Ft

Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (20 db napernyő, közlekedési táblák, wifi antennák): bruttó 1.574.641,- Ft

Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások teljesítése: bruttó 2.108.200,- Ft (fakivágások, fanyesések, száradékolás kosaras autóval a strand és a parkolók területén)

Egyéb szolgáltatások teljesítése: bruttó 5.827.380,- Ft (bruttó 1.778.000,- partszakasz agyagtól történő megtisztítása, partrendezés, bruttó 2.480.000,- strandgondnoki szolgáltatás, bruttó 960.000,- vízimentői szolgáltatás, bruttó 467.400,- Ft mentőőri szolgáltatás, bruttó 30.480,- Ft MKKSZ hálózatzemeltetési díj, ATIVIZIG parthasználati díj a stéghez bruttó 111.500,- Ft)

Diákmunkások szocho: 242.788,- Ft

Hatósági Díjak: bruttó 124.000,- Ft

Közüzemek (az Önkormányzat által fizetendő közüzemi díjak, a bérlőknek továbbszámlázandó közüzemi díjat nem tartalmazza): bruttó 720.567,- Ft

Összesen: bruttó 11.797.995,- Ft

Egyenleg: - 7.237.797,- Ft

A 2025-ös évi strandüzemeltetés szempontjából fontos kiemelni, hogy a fenti kiadási tételek közül biztosan nem fog felmerülni a fakivágások, fanyesések költsége, a part agyagtól történő megtisztításának valamint a strandgondnoki feladatoknak a költsége (ezt önkormányzatunk saját humánerőforrás állományával oldja meg). Ezek együttesen hozzávetőlegesen több mint 6.000.000,- Ft megtakarítást eredményeznek az előző szezonhoz képest.

5. Tapasztalatok, tervek

Az itt leírt tapasztalatok, észrevételek nemcsak a saját magunk által tapasztaltakon alapulnak, valamennyi, a parton dolgozó szolgáltatót megkérdeztünk beszámolóink készítését megelőzően saját valamint a látogatók véleményének megismerése érdekében.

Negatívumok:

- balesetek sajnos történtek, több kisebb (kagylóvágás, rovarcsípés, napégés)
- rendőrségi intézkedések, vízirendészeti szabálysértések történtek (parkolás, tiltott átúszás, kötelező felszerelések hiánya, stb.)
- a kutyás strandra érkező vendégek nagy százaléka teljes mértékben együttműködő, betartják a szabályokat, felszólítás esetén eleget tesznek a kérésnek, azonban a szabályokat be nem tartókkal voltak konfliktusok, melynek megoldása lehet a szankcionálás bevezetése
- kerékpáros, motoros, autós szabálytalankodók
- utak helyzete
- rendezvénynaptár hiánya

Pozitívumok:

- 12 VíziVándor Tábor sikere
- parkolódíj bevétele
- vendéglátóhelyet üzemeltetők üzemeltetési hozzájárulása
- látogatószám növekedése (kb. 15%-os mértékű)
- part minősége
- parkolás díjszabása, szabálytalanul parkoló autók számának csökkenése
- illemhely ingyenessége, tisztasága, ellátottsága
- baba-mama szoba
- sportpályák felújítása
- kajakok, kenuk nagyobb kihasználtsága
- közösségi oldal elindítása
- külső és belső kommunikáció
- szűnyoghelyzet
- együttműködések kialakulása rövid- és hosszútávú célok mentén: Szegedi Vízisport Egyesület, Mindszenti Vízisport Egyesület, Mindszenti Szabadstrandért Egyesület
- rendezvények, táborok sikere
- parkolókártya- és hulladékos zsákok ügyintézésének lehetősége

Rövid- és hosszútávú tervek:

- kerékpártárolók bővítése
- kamerarendszer bővítése
- sportolási lehetőségek bővítése
- értékmegőrző üzembe helyezése
- védőháló (röplabdapálya) kihelyezése
- kemping működési engedélyének megszerzése
- utak rendbetétele, felújítása
- turisztikai helyzetelemzés és (fejlesztési) koncepció elkészíttetése, lakossági fórum tartása
- egységes arculat (megjelenés és épített környezet)
- pályázati források keresése
- „TOP_Plus-6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztése” tárgyú pályázat sikeres megvalósítása

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek!

Mindszent, 2025.05.28.

Tisztelettel:


dr. Ujházi-Pál Margit
jegyző

..... /2025. (.....) Kt. sz. határozat

Tárgy: Beszámoló a strand 2024. évi üzemeltetésének tapasztalatairól, tájékoztatás a 2025. évi üzemeltetésről

Határozati javaslat

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja a strand 2024. évi üzemeltetésének tapasztalatairól szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

K.m.f.

Gémes László sk.
polgármester

dr.Ujházi-Pál Margit sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

adm.